

Služba s oglasima
ploče 21.04.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Trogiru
Obala bana Berislavića 1
21220 Trogir

Poslovni broj: 52 Ovr-23/20

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK O PRODAJI NEKRETNINE

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sucu Denisu Dučiću, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja CREDO BANKA d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, sa sjedištem u Splitu, Zrinsko-Frankopanska 58, zastupana po stečajnoj upraviteljici, Ankici Čenić iz Splita, Pupačićeva 1/3, protiv ovršenika ARCA MERCATUS d.o.o u stečaju, OIB: 21842109097, sa sjedištem u Splitu, Varaždinska 53, zastupan po stečajnoj upraviteljici Tei Gatternig, odvjetnici u Varaždinu, Branka Vodnika 4, uz sudjelovanje treće osobe Joška Dvornika, OIB: 96954901139, iz Splita, Put Svetog Lovre 55A, zastupan po punomoćniku Anti Čurkoviću, odvjetniku u Splitu, Vukovarska 150, radi naplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini, odlučujući o provedbi ovrhe, izvanraspravno, dana 20. travnja 2021. godine;

z a k l j u č i o j e

I/ Utvrđuje se vrijednost nekretnine koja je predmet ovrhe označene kao čest. zgr. 1610, kuća, upisane površine 90 m² i čest. zem. 1562/54, dvor, upisane površine od 428 m², ukupno 518 m², upisane u Z.U. 2877 k.o. Okrug, u iznosu od 950.000,00 kuna (devestopedesettisuća kuna).

II/ Vrijednost nekretnine koja predstavlja predmet ovrhe, pobliže označene u točki I. ovog zaključka, konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju.

III/ Nekretnina koja je predmet ovrhe, pobliže označena u točki I. ovog zaključka, prodaje se na prvoj usmenoj javnoj dražbi.

IV/ Ročište za prodaju nekretnine održat će se dana 18. lipnja 2021. godine u 11.30 sati u prostorijama Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, sudnica broj 1./ II kat.

VI/ Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine koja je predmet ovrhe mogu razgledati nekretninu svakog radnog dana, računajući od dana objave ovog zaključka do dana ročišta za prodaju, u vremenu od 08. 00 sati do 10.00 sati uz pratnju sudskog ovršitelja, a uz prethodnu najavu ovom sudu zbog utvrđenja točnog termina pregleda i razgledavanja nekretnine.

Ako treća osoba, ovršenik i druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se treća osoba i ovršenik udalje s nekretnine za vrijeme njenog razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije.

Poziva se ovrhovoditelj uplatiti iznos od 116.50 kuna na polog suda- žiro račun ovog suda HR 6923900011300000195, model 00, šifra namjene 88 i poziv na broj 901-23-20 u roku od 8 (osam) dana od dana primitka prijepisa ovog zaključka i dostaviti dokaz o uplati jer se u suprotnom razgledavanje nekretnine neće provesti.

VI/ Uvjeti prodaje (čl. 98. Ovršnog zakona "Narodne novine" br.112/12 i 25/13- nastavno OZ-a):

1. Prodaje se nekretnina u vlasništvu ovršenika u zemljišnim knjigama, označena kao čest. zgr. 1610, kuća, upisane površine 90 m² i čest. zem. 1562/54, dvor, upisane površine od 428 m², ukupno 518 m², upisane u Z.U. 2877 k.o. Okrug.

2. Na nekretnini kao predmetu ovrhe pobliže opisane i označene u točki VI/1. ovog zaključka, ima upisanih prava i tereta;

- na temelju rješenja o ovrsi ovog suda br.Ovr-104/2013 od 19.04.2013.godine zabilježena je ovrha na nekretninama 1.og. zk. tijela utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, (upis pod brojem Z-1028/13 od 19. travnja 2013. godine),

- zabilježeno je odbijanje prijedloga predlagatelja upisa Joška Dvornika (OIB 96954901139) iz Splita , Put Sv. Lovre 55/A, zastupan po punomoćniku Anti Čurkoviću, odvjetniku u Splitu, Slavićeva 2, radi uknjižbe prava vlasništva na č.zgr.1610 i č.zem. 1562/54 z.u. 2877 k.o. Okrug temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Splitu od 19.travnja 2010.g. posl. br. P-73/10, (upis pod brojem Z-2353/13 od 11. rujna 2013. godine),

- zabilježeno je odbijanje prigovora predlagatelja Joška Dvornika, OIB: 96954901139, Split, Put Sv. Lovre 55 a, izjavljenog protiv rješenja Općinskog suda u Trogiru posl. br. Z-2353/13 od 04. travnja 2014. godine do pravomoćnog okončanja postupka povodom žalbe, (upis pod brojem Z-1607/15 od 16. lipnja 2015. godine),

- zabilježen je odbijeni prijedlog za zabilježbu, Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, broj St-1216/16, Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, broj 1216/16 od 28. studenoga 2017. godine stečajnog postupka nad dužnikom ARCA MERCATUS d.o.o., (upis pod brojem Z-12021/18 od 26. ožujka 2018. godine),

- zabilježeno je odbijanje prijedloga za zabilježbu spora predlagatelja JOŠKA DVORNIKA iz Splita, Put Sv. Lovre 55/A, OIB:96954901139, protiv predloženika: 1. ARCA MERCATUS d.o.o. u stečaju, Varaždinska 53, OIB:21842109097, 2. CREDO BANKA d.d. u stečaju, Zrinsko-Frankopanska 58, OIB:94141384086, radi zabilježbe postojanja spora radi proglašenja ovrhe nedopuštenom na čest.zem.1562/54 i čest.zgr.1610 u zk.ul. 2877 k.o. Okrug posl. br.OVR-104/2013 od 19. 04. 2013.godine , a sve temeljem tužbe od 10. veljače 2017.godine zaprimljene kod Općinskog suda u Splitu pod posl. br. P-1667/17, Zapisnika Općinskog suda u Splitu posl. br. P-1667/17, rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru posl. br. 52 Ovr-4200/15 od 23. 01. 2017. godine, (upis pod brojem Z-12502/18 od 28. ožujka 2018. godine),

- zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St-1216/16 od 28. studenoga 2017. godine, Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St-1216/16 od 21. prosinca 2017. godine, nad stečajnim dužnikom ARCA MERCATUS, d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 21842109097, Varaždinska 53, Split., (upis pod brojem Z- 26370/20 od 2. rujna 2020. godine),

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03.08.2005.g. solemniziranog od strane javnog bilježnika Rubić Mire iz Splita dana 08.08.2005.g. pod br.OU-389/05, uknjižuje je pravo zalogu na teret nekretnina 1-og. zk. tijela, radi osiguranja novčane tražbine Banke u iznosu od 1.604.719,82 kn, što na dan zaključenja Ugovora iznosi 220.000,00 EUR, time da odobreni iznos kredita utvrđen u eurima predstavlja zaduženje Dužnika po Ugovoru, uz kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 11,00 % godišnje, promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke-efektivna kamatna stopa iznosi 11,71 % , koja se obračunava razmjernom metodom i naplaćuje posljednji dan u mjesecu, s dospijećem kredita najkasnije 31.08.2007.g. uz daljnu obvezu Dužnika na plaćanje zatezne kamate na sve dospjele, nenaplaćene tražbine iz Ugovora po stopi od 15 % godišnje, promjenjivo u skladu s Odlukom Banke, sve u korist:1.604.719,82 kn; CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58, (upis pod brojem Z-1807/05 od 9. kolovoza 2005. godine),

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 03.08.2005.g.solemniziranog po javnom bilježniku Rubić Miri dana 08.08.2005.g. pod br.OU-389/05, a koji se nalazi u zbirci isprava pod br.Z-1807/05, zabilježena je zabrana otuđenja, opterećenja ili bilo kojeg drugog raspolaganja na nekretninama 1.og zk tijela, (upis pod brojem Z-1857/05 od 16. kolovoza 2005. godine),

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama zaključenog dana 26.rujna 2008.g. solemniziranog po Javnom bilježniku Miri Rubić pod br. OV-9173/08, uknjiženo je se pravo zalog na teret 1-og z.k. tijela, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu koji ne prelazi 6.500.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 901.815,47 EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB, time da zaduženje Dužnika po Ugovoru predstavlja iznos utvrđen u eurima, da se sve obveze vraćanja novčanih sredstava po Ugovoru obračunavaju u kunama po prodajnom tečaju Credo banke d.d. Split na dan dospijeca svakog pojedinačnog ugovora zaključenog kao Aneks Ugovoru, u razdoblju od 5 godina, računajući od dana zaključenja navedenog Ugovora o okvirnom zaduženju, koja sredstva bi se sukcesivno odobravala Dužniku po osnovi kredita, garancija, akreditiva i ostalih financijskih poslova, time da bi se za svako pojedinačno odobrenje sredstava zaključio Aneks Ugovoru, kao njegov sastavni dio, kojim bi se odredila kamatna stopa, dinamika korištenja kredita, rokovi za obračun i naplatu kamata, te otplatu duga, tako da bi se ukupne tražbine Banke po odobrenim sredstvima, osim iznosa odobrenih novčanih sredstava, odnosno izdatih garancija, obuhvaćale i dospjele kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije i druge sporedne tražbine, te zateznu kamatu obračunatu na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine, u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, u korist: 901.815,47 EUR CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58, (upis pod brojem Z-4076/08 od 3. listopada 2008. godine),

- uz zabilježbu ovršivosti tražbine

Na nekretnini kao predmetu ovrhe pobliže označene u točki VI/1. ovog zaključka nema upisanih drugih tereta, te nema upisa prava služnosti i drugih stvarnih tereta koje kupac prodajom preuzima.

3. Utvrđena je vrijednost nekretnine kao predmeta ovrhe pobliže opisane i označene u točki VI/1. ovog zaključka, u iznosu od 950.000,00 kuna.

4. Nekretnine koja je predmet ovrhe pobliže opisana i označena u točki VI/1, bit će prodana na usmenoj javnoj dražbi.

5. Ročište za dražbu održat će se i kad na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj. Sud može, na prijedlog stranke ili drugih osoba koji se namiruju u ovršnom postupku, odrediti, prema okolnostima slučaja, da se ročište za prodaju odgodi ako sudjeluje samo jedan ponuditelj. (čl. 100. OZ-a)

6. Nekretnine kao predmet ovrhe (opisana i označena u točki VI/1 izreke) na prvom ročištu za javnu dražbu ne može se prodati ispod dvije trećine njene utvrđene vrijednosti (čl. 102. st. 1. OZ-a).

7. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu prethodno dale jamčevinu.

Jamčevina se polaže u novčanom iznosu od 95.000,00 kuna uplatom na sudski polog-žiro račun Općinskog suda u Splitu, broj: HR6923900011300000195, model 00, šifra namjene 88, poziv na broj 901-23-20, a kupac je potvrdu o uplati jamčevine obavezan predložiti ovom sudu, prije nego što se pristupi usmenoj javnoj dražbi. Pored osoba koje po ovom Zakonu nisu dužne dati jamčevinu u ovršnom postupku, jamčevinu nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji je prijedlog određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 99. OZ-a).

Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a ni osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe (čl. 101 OZ-a).

8. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 30 (trideset) dana od dana ročišta za dražbu kod suda. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Ako je kupac osoba koja je oslobođena davanja jamčevine, sud će, na prijedlog bilo koje od stranaka ili drugih sudionika u postupku, rješenjem naložiti toj osobi da položi kod suda iznos koji odgovara jamčevini od čijeg je davanja bila oslobođena. Ovrhu na temelju toga rješenja, na prijedlog bilo koje od stranaka ili sudionika u postupku, sud će odrediti u istom ovršnom postupku. Taj kupac može sudjelovati na novoj dražbi nekretnine samo ako položi jamčevinu koja će biti određena za tu dražbu. (čl. 106. OZ-a)

Ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Ako kupovнина iznosi više od njegove ovršne tražbine, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku. Ove odredbe primjenjuju se i kad je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, s tim da je ona dužna položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno druge osobe koje se namiruju iz kupovnine. Sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju. O oslobađanju kupca od polaganja kupovnine sud odlučuje, na temelju zahtjeva kupca postavljenog najkasnije na ročištu za dražbu, u rješenju o dosudi. (čl.107 OZ-a).

9. U rješenju o dosudi sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvijete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će se odrediti rok za polaganje kupovnine. U tom rješenju će se oglašiti nevažećom dosuda kupcu koji je ponudio višu cijenu, a nije položio kupovninu u roku koji mu je određen. (čl. 103 st.6. OZ-a)

10. Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom nekretnine dužan je platiti kupac.

OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Trogiru
U Trogiru, dana 20. travnja 2021. godine.

Dokument je elektronički potpisan:
DENIS DUČIĆ

Vrijeme potpisivanja:
20-04-2021
10:34:54



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=#130D48523631393830363036393334
L=SPLIT
S=DUČIĆ
G=DENIS
CN=DENIS DUČIĆ

SUDAC:

Denis Dučić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- stečajnoj upraviteljici ovrhovoditelja; Ankica Čenić, Split, uz rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-23/20 od 19. travnja 2021. godine,
- stečajnoj upraviteljici ovršenika; Tea Gattertnig, odvjetnica u Varaždinu, uz rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-23/20 od 19. travnja 2021. godine,
- punomoćniku treće osobe; Ante Ćurković, odvjetnik u Splitu, uz rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-23/20 od 19. travnja 2021. godine,
- Ministarstvu financija, Porezna uprava Split, Ispostava Trogir,
- Hrvatskoj gospodarskoj komori, Zagreb (za očevidnik nekretnina),
- oglasna ploča suda, ovdje (do ročišta za javnu dražbu),
- u spis

Broj zapisa: eb2f9-f7a2a

Kontrolni broj: 00635-90ded-f252f

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DENIS DUČIĆ, L=SPLIT, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Splitu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

